



GLABBEEK

Benjamin Depuydt & Benjamin Boddez
Geass. Notarissen
Klein Overlaar 22

3320 HOEGAARDEN

uw bericht van

5 mei 2023

uw kenmerk

ons kenmerk

Glabbeek

16 mei 2023

uw correspondent: Dirk Degeest- afdelingshoofd Ruimte - telefoon 016 77 29 26 - ruimte@glabbeek.be

Geachte,

Betreft: belasting op de aflevering van administratieve stukken

De gemeenteraad keurde in zitting van 29 december 2022 het belastingreglement goed op de afgifte van administratieve documenten en vergunningen met ingang van 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

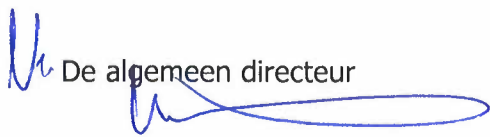
Het bedrag van de belasting op de afgifte van stedenbouwkundige informatie werd vastgesteld op 75 euro voor een stedenbouwkundig uittreksel per aaneengesloten groep van kadastrale percelen en 75 euro voor de vastgoedinformatie (model VVSG) per aaneengesloten groep van kadastrale percelen. Het volledig pakket bedraagt aldus 150 euro.

Mogen wij u verzoeken het bedrag van 150,00 euro over te schrijven op het rekeningnummer van de gemeente met vermelding: **56/2023-not.**, ingevolge uw aanvraag om stedenbouwkundige inlichtingen met kenmerk **20-23-0366/001-BB**.

Wij zenden u de gevraagde inlichtingen reeds als bijlage.

Hoogachtend.

Namens het college,


De algemeen directeur
K. Wauters



De burgemeester

P. Reekmans

Uittreksel uit het plannenregister

GEMEENTE
GLABBEEK

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	3 AFD/BUNSBEEK
Sectie	C
Perceelnummer	24018_C_0104_N_000_00
Ligging	VELDSTR

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gemeentelijke beplantingsverordening
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_24137_231_00003_00001
Datum goedkeuring	20/03/1984
processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00005_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00004_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00003_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Tienen-Landen)
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00024_00001
Datum goedkeuring	24/03/1978
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	agrarische gebieden

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00005_00001
Datum goedkeuring	07/02/2007
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00004_00001

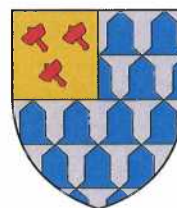
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00003_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00007_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Uittreksel uit het vergunningenregister



**Gemeente
Glabbeek**

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	3 AFD/BUNSBECK
Sectie	C
Perceelnummer	24018_C_0104_N_000_00
Ligging	VELDSTR

B. OPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B14. VERKAVELINGSVERGUNNING 'OUD STELSEL'

Gemeentelijk dossiernummer:	11/1992
Aard van de aanvraag:	3 bouwkavels voor elk een alleenstaande eengezinswoning
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	30/11/1992

OPMERKINGEN

1° Dit uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

OPMERKINGEN

- 1 Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over een of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2 Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3 Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Glabbeek, 16 mei 2023

Afdelingshoofd Ruimte,

D. Degeest





**Gemeente
Glabbeek**

Stedenbouwkundige Inlichtingen

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:
Beroep:
Adres:
.....
Datum van aanvraag:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: GLABBEEK
Postnummer: 3380
Adres: VELDSTR
Type onroerend goed*: bouwgrond
Kadastrale afdeling: 3 AFD/BUNSBEEK
Kadastrale sectie: C
Kadastraal perceelnummer: 24018_C_0104_N_000_00
Kadastrale aard: BOUWGROND
Huidige eigenaar(s): Walter Ginckels
Adres: Vroentestraat 2 A006
3320 HOEGAARDEN
Toekomstige eigenaar(s):

* doorhalen wat niet van toepassing
is

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1 Het onroerend goed is gelegen in

1.1.1 **een gewestplan**

JA

naam: Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Tienen-Landen)

datum: 24/03/1978

planidentificatienummer: 02000_2.22_00024_00001

met bestemming:

- agrarische gebieden

1.1.1.1	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar	NEE
1.1.1.2	Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?	NEE
1.1.1.3	Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld	NEE
1.1.2	een algemeen plan van aanleg (A.P.A)	NEE
1.1.3	een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)	NEE
1.1.4	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.5	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.2	Het onroerend goed is begrepen in een:	
1.2.1	niet-vervallen verkaveling	JA
	datum: 30/11/1992	
	referte: 11/1992	
	deze verkaveling is gewijzigd	NEE
1.2.2	herverkavelingsplan	
	datum:	
1.2.3	onteigeningsplan	NEE
1.2.4	gemeentelijke bouwverordening	JA
	datum: 20/03/1984 beplantingsverordening	
	planidentificatienummer(s): BVO_24137_231_00003_00001	
1.2.5	verkavelingsverordening	NEE
1.2.6	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.2.7	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	NEE
1.3	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	NEE
	ingevolge:	
1.3.1	een rooilijnplan	NEE
1.3.2	een bijzonder plan van aanleg	NEE
	datum:	

- planidentificatienummer:
- 1.3.3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan NEE
- datum:
- planidentificatienummer:
- 1.4 **Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend**
- op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening NEE
 - op basis van het Decreet Zeehavens NEE
- 1.5 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd.** NEE
- voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:
- 1.6 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld** NEE

2. MILIEU EN NATUUR

- 2.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.** NEE
- de volgende inrichting is vergund/gemeld:
- *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...
- 2.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE
- de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:
- **** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...
- 2.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE
- 2.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** NEE
- 2.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?** NEE
- is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?

- | | | |
|-----|---|--------------------------------------|
| 2.6 | Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied
dit gebied is integraal beschermd
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:
-
-
-
- | NEE

NEE |
| 2.7 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied. | NEE |
| 2.8 | Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject | NEE

NEE

NEE

NEE |
| 2.9 | In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed
collectief te optimaliseren buitengebied | |

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 3.1 | Het onroerend goed is gelegen in: | |
| 3.1.1 | een woonvernieuwingsgebied | NEE |
| 3.1.2 | een woningbouwgebied | NEE |
| 3.1.3 | een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie | NEE |
| 3.2 | Het onroerend goed is opgenomen in: | |
| 3.2.1 | de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | NEE |
| 3.2.2 | de inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen | NEE |
| | <i>opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld</i> | |
| 3.3 | Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode | NEE |
| 3.4 | Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode
omdat:
- de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, | NEE

NEE |

wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.

- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.

NEE

- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

NEE

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.

NEE

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.

NEE

3.5 **Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.**

NEE

3.6 **De gemeent en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.**

NEE

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

4.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed:**

Een beschermd cultuurhistorisch landschap

NEE

Een beschermde archeologische site:

NEE

Een beschermd stads- of dorpsgezicht:

NEE

Een beschermd monument:

NEE

Een overgangszone bij beschermd onroerend erfgoed:

NEE

Een vastgestelde inventaris m.b.t. de landschapsatlas:

NEE

Een vastgestelde inventaris m.b.t. historische parken en tuinen:

NEE

Een vastgestelde inventaris m.b.t. houtige beplantingen:

NEE

Een vastgestelde inventaris m.b.t. archeologische zones:

NEE

Een vastgestelde inventaris m.b.t. bouwkundig erfgoed:

NEE

Een ankerplaats

NEE

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

5.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

volgende:

- ondergrondse inneming voor:

- | | |
|---|-----|
| - plaatsing van elektriciteitsleidingen | NEE |
| - vervoer van gasachtige producten | NEE |
| - aanleg van afvalwatercollector | NEE |

-
andere: -

-

-

- | | |
|--|-----|
| - bouwvrije strook langs autosnelweg | NEE |
| - bouwverbod in nabijheid van luchthavens | NEE |
| - bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos | NEE |
| - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg | NEE |
| - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen | NEE |
| - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967) | NEE |
| - voet- en jaagpaden (buurtwegen) | NEE |
| - plaatsing van elektriciteitsleidingen | NEE |
| - vervoer van gasachtige producten | NEE |
| - ondergrondse inneming | NEE |

-
andere: -

-

-

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

6.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing

- verhaalbelasting op:

- | | |
|--------------------------------|-----|
| - wegzate | NEE |
| - wegenuitrusting | NEE |
| - aanleg trottoirs | NEE |
| - aanleg riolen | NEE |
| - aansluiting op rioleringsnet | NEE |

-
andere: -

-

-

- | | |
|---|-----|
| - belasting op balkons, loggia's en marquises | NEE |
| - belasting op kamers | NEE |

- | | |
|--|-----|
| - urbanisatiebelasting | NEE |
| - belasting op onbebouwde percelen | NEE |
| - belasting op krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen (eigen belasting of gemeentelijke opcentiemen op gewestelijk heffing) | NEE |
| - belasting op tweede verblijven | NEE |
| - belasting op ontbreken op parkeerplaatsen | NEE |
| - verblijfsbelasting | NEE |
| - vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans | NEE |
| - belasting op kantoorruimten | NEE |
| - | |
| andere: - | |
| - | |
| - | |

16 mei 2023

Stempel van de gemeente



Afdelingshoofd Ruimte,

D. Degeest

