VOORGEVEL

GEVEL LINKS

ACHTERGEVEL

GEVEL RECHTS

LEGENDE MATERIALEN

VOLLE GROND	PLAATAFWERKING	DRAAGVLOER
VOLLE GROND	THERMISCHE ISOLATIE	DRAAGVLOER
BETONBLOKKEN	AKOESTISCHE ISOLATIE	HOUT
SNELBOUWSTEEN	AKOESTISCHE ISOLATIE	PLAATMATERIAAL HOUT
CELLENBETON	ZACHTE ISOLATIE	HELLINGSBETON
BETON	SUBSTRAAT GROENDAK	DEKVLOER
BETON	XPS-ISOLATIE	VLOERAFWERKING
GEVELSTEEN	RWA-AFVOER	RWA, PVC
WATERKERING	AFVOER FEC.	SAN, PVC
DAMPREMMENDE LAAG	AFVOER SAN.	FEC, PVC
WATERKERING	REGENWATERPOMP	DRAINAGE / INFILTRATIEBUIS
ENERGIEBOOCHT	ROOKMELDER	PERCEELSGRENS
DRAAGRICHTING		
AARDING		

LEGENDE GEVELMATERIALEN:

01. Gevelparament: rood-bruin-zwart gemuursceerde gevelsteen
02. Dakbedekking: zwart/antraciet dakpan
03. Buitenschrijnwerk: kleur grijs-zwart
04. Sectionale poort - geïsoleerd
05. Ondertdorpel en muurdekstenen blauwe hardsteen
06. Dakgoten en hemelwaterafvoer - zink natuurl
07. Dakrand aluminium
08. Dakvlakvenster

ALGEMENE NOTA

- Al de maten en afmetingen door (onder)aannemer te controleren voor uitvoering.
- Isolatiring te verfijnen door bekdrijf landmeter en aannemer ruwbouw.
- Voorgevelrijn uit te zetten door aannemer in aanwezigheid van bekdrijf landmeter. Gemeentelijke diensten dienen steeds gecontacteerd te worden inzake controle.
- Uitvoering van de stabiliteitselementen (funderingen, vloerplaten, balken, kolommen,...) volgens stabiliteitsplannen van de gecontracteerde raadgevend ingenieur.
- Minimum diepte onderkant fundering 80cm. Diepte + systeem van fundering te verfijnen i.f.v. grondsondering en studie stabiliteitsingenieur.
- Legplannen van de vloerdelen voor te leggen aan de raadgevend ingenieur en architect.
- Behuidens anders beschreven in het lastenboek, worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikanten.
- Zelvoegen voor het metselwerk worden voorzien en uitgevoerd volgens de voorschriften van de baksteenfabrikant. Aannemer dient tijdig de architect te contacteren alvorens het metselwerk aan te zetten.
- Alle ondergronds metselwerk wordt gecementeerd. Aansluiting op funderingszool = fleesrond.
- Zelvoegen voor buitenbekleidsteningen worden voorzien en uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikant van het plaistermateriaal.
- De opleghakken voor de metalen profielen zijn te voorzien van wein bitumenfolie.
- Vochtschermen zijn te voorzien tegen alle raam- en deuransluitingen, boven en onder ledere spouwonderbreking en overal waar de kans op vochtindringing bestaat.
- Al het hout voor het timmen en dakschrijnwerk bestaat uit, in een autoclaaf gedreinkt, R N.G.
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid inzake conformiteit van de vergunning indien tijdens de werken vergunningsplichtige aanpassing worden doorgevoerd op aangeven van opdrachtgever of/en uitvoerende aannemer.
- ALLE ISOLERINGEN (dak, muur, vloer) anders vermeld op plan dient, 110 mm, minimum grondisolatie van 25cm, minimum afwateringshelling volgens fabrikantenaanbeveling en/of technische voorschriften van de fabrikant, aangebracht te worden.
- De indeiening van de rolering is een principe-indeiening. De aannemer zal voor de start van de werken, in samenspraak met de architect, het rolleningsprincipe bespreken (zal van opentuiers rolering op te meten door uitvoerende aannemer alvorens de rolleningswerken te starten).
- Bij de uitvoering dient er extra aandacht besteed te worden aan de vlakheid van de gipsblende beton.ifv de RF-deuren. Eventuele meerkosten tgv aanpassingen zijn voor rekening van de aannemer.
- De meetstaat horende bij de aanbestedingsplannen dekt enkel het wind- en weerdicht verhaal. De grijze tekst horende bij de aanbestedingsplannen zijn niet opgenomen in de meetstaat en maken geen deel uit van het wind- en weerdicht verhaal.

F			
E			
D			
C			
B			
A			
	WIJZIGINGEN	DATUM	ID

ADEMarchitecten bv
Hasseltsteenweg 13 bus 1 3500 Hasselt | t. +32(0)11 760 002 | e. info@ademarchitecten.be |
www.**ADEM**architecten.be | BTW BE 0833.002.049 | RPR Hasselt | IBAN BE42 7350 2777 7754 | BIC KREDBEBB

AANBESTEDING

HET BOUWEN VAN 2 GEKOPPELDE WONINGEN

PLANNR. 3/4

PROJECTNR. 22043

OPDRACHTGEVER: ARDES IMMOBILIËN BV
Diestsesteenweg 69 – 3210 Linden (Lubbeek)
erwin@ardes.be – +32 16 29 29 11

BOUWADRES: Oude Baan 96 en 98 te 3210 Linden (Lubbeek)
4de afdeling - sectie B - perceelnr. 278m, 0Z

OPDRACHTGEVER

ARDES IMMOBILIËN BV

PLANGEGEVENS	SCHAAL	DATUM	ARCHITECT
- VOORGEVEL - GEVEL RECHTS - ACHTERGEVEL - GEVEL LINKS	1/50 1/50 1/50 1/50	31/05/2023	Donald Nijssen I Maarten Van Eyck voor **ADEM**architecten bv erkend onder nr. 08-00-0000 van de Architecten Unitecta
CONTACTPERSOON: PIM		CONTROLE: PIM	