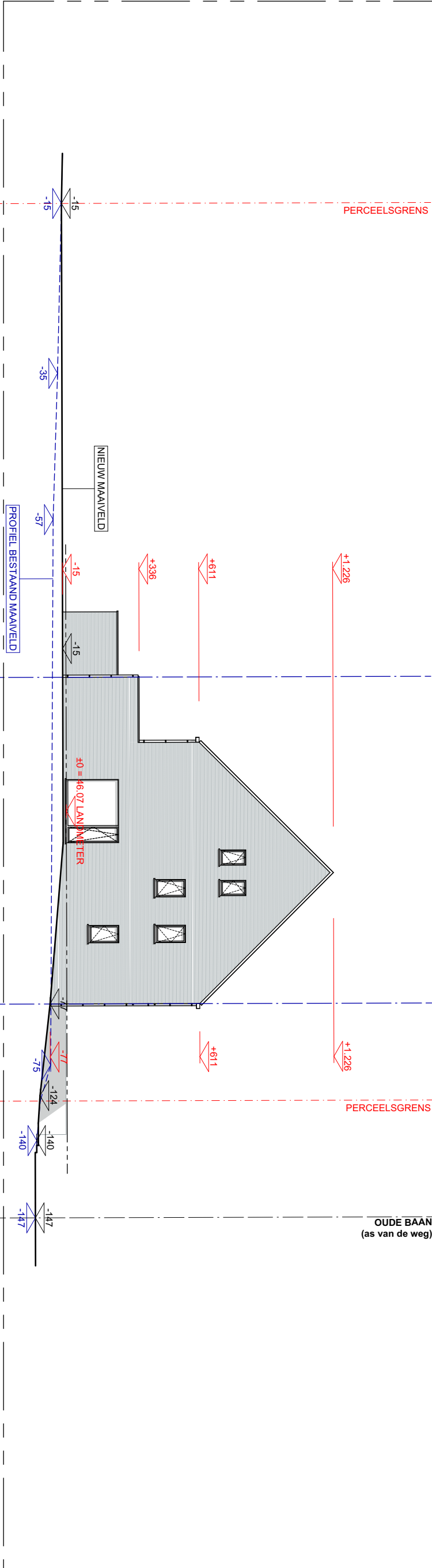
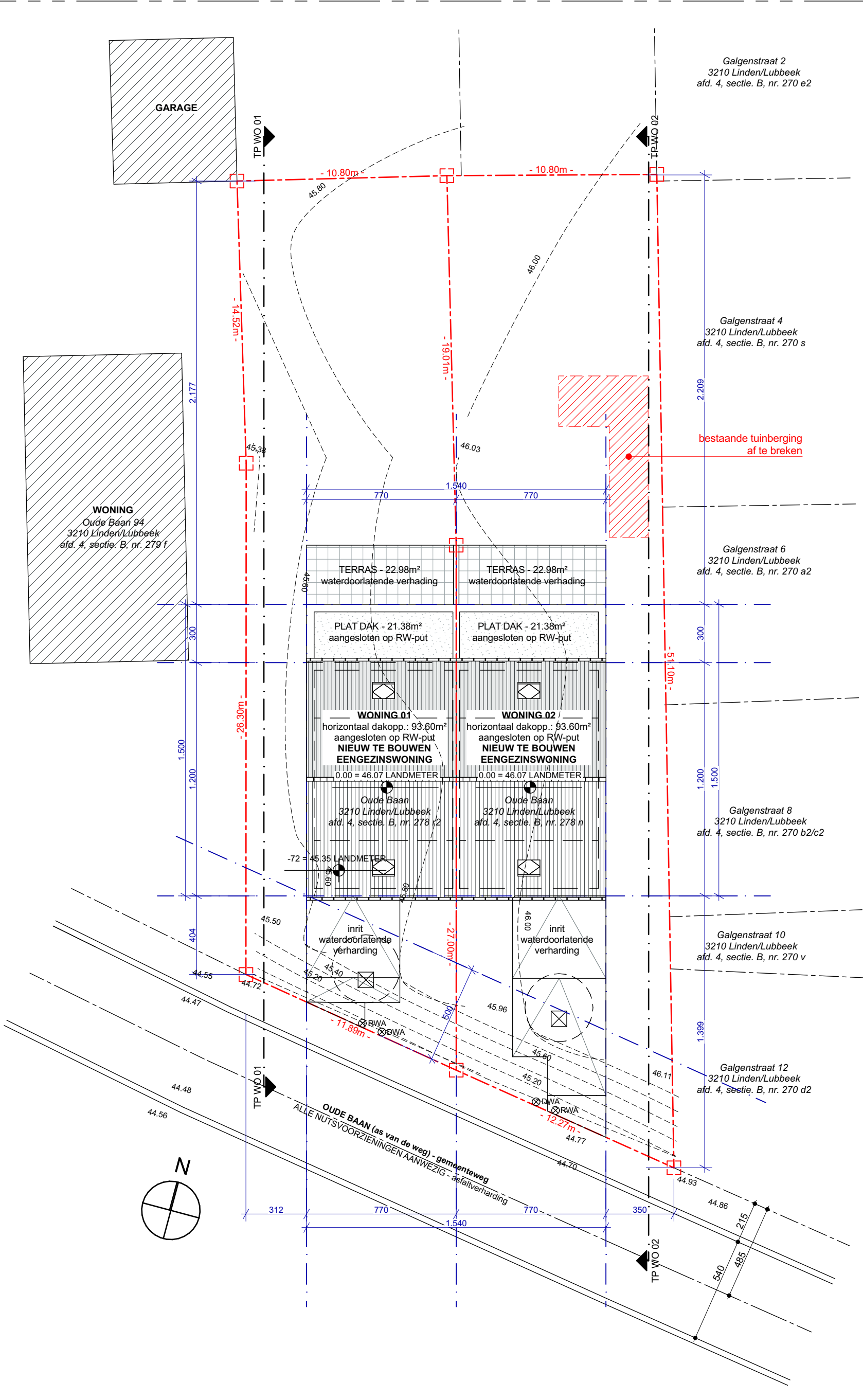
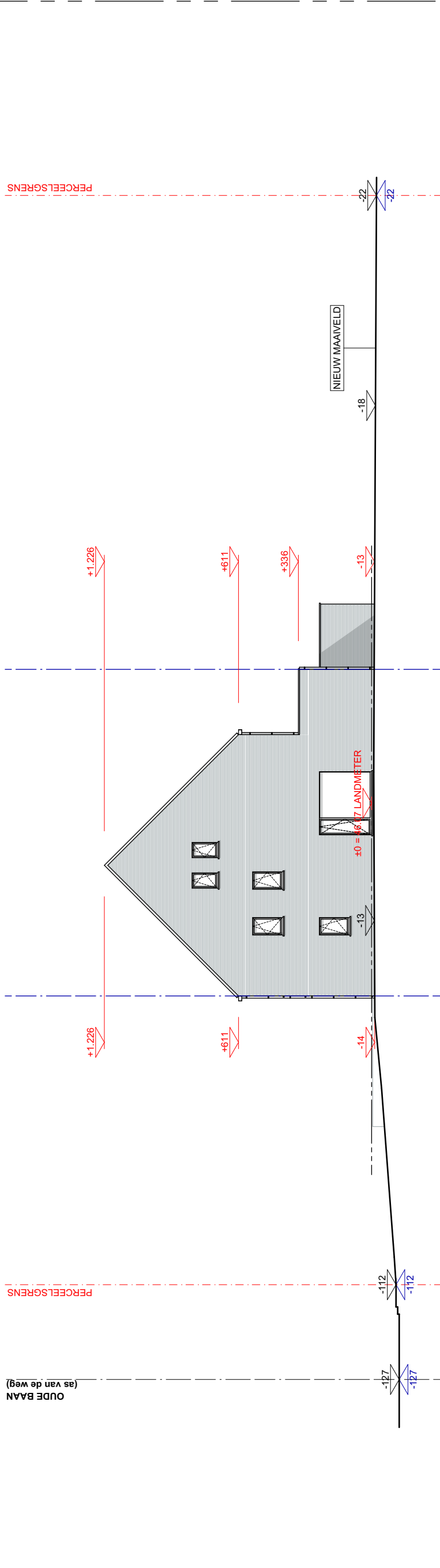




TERREINPROFIEL WONING 01



INPLANTINGSPLAN



TERREINPROFIEL WONING 02

ALGEMENE NOTA

- Al de maten en afmetingen door (onder)aannemer te controleren voor uitvoering.
- Inplanting te verifiëren door beëdigd landmeter en aannemer ruwbouw.
- Voorgeveilig uit te zetten door aannemer in aanwezigheid van beëdigd landmeter. Gemeentelijke diensten dienen steeds gecontacteerd te worden inzake controle.
- Uitvoering van de stabiliteitselementen (funderingen, vloerplaten, balken, kolommen,...) volgens stabiliteitsplannen van de gecontracteerde raadgevend ingenieur.
- Minimum diepte onderkant fundering 80cm. Diepte + systeem van fundering te verifiëren i.f.v. grondsondering en studie stabiliteitsingenieur.
- Legplannen van de vloerdelen voor te leggen aan de raadgevend ingenieur en architect.
- Behoudens anders beschreven in het lastenboek, worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikanten.
- Zetvoegen voor het metselwerk worden voorzien en uitgevoerd volgens de voorschriften van de baksteenfabrikant. Aannemer dient tijdig de architect te contacteren alvorens het metselwerk aan te zetten.
- Alle ondergronds metselwerk wordt gecementeerd. Aansluiting op funderingszool = flesrond.
- Zetvoegen voor buitenbepleisteringen worden voorzien en uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikant van het pleistermateriaal.
- De oplegvlakken voor de metalen profielen zijn te voorzien van een bitumenfolie.
- Vochtschermen zijn te voorzien tegen alle raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking en overal waar de kans op vochtindringing bestaat.
- Al het hout voor het timmer- en dakschrijnwerk bestaat uit, in een autoclaaf gedreukt, R.N.G.
- De architect verwerpt iedere verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid inzake conformiteit van de vergunning indien tijdens de werken vergunningsplichtige aanpassing worden doorgevoerd op aangeven van opdrachtgever of/ten uitvoerende aannemer.
- ALLE RIOLERINGSBUIZEN: tenzij anders vermeld op plan diam. 110 mm, minimum grondbedekking van 25cm, minimum afwateringshelling volgens plan, doorvoeren door vloer of wanden van betonnen kuip uit te voeren met waterdichte aansluitmof
- De tekening van de riolering is een principe-tekening. De aannemer zal voor de start van de werken, in samenspraak met de architect, het rioleringsprincipe bespreken (peil van openbare riolering op te meten door uitvoerende aannemer alvorens de rioleringswerken te starten).
- Bij de uitvoering dient er extra aandacht besteed te worden aan de vlakheid van de gepolierde beton ifv de RF-deuren. Eventuele meerkosten tgv aanpassingen zijn voor rekening van de aannemer.
- De meetstaat horende bij de aanbestedingsplannen dekt enkel het wind- en weerdicht verhaal. De grijze tekst horende bij de aanbestedingsplannen zijn niet opgenomen in de meetstaat en maken geen deel uit van het wind- en weerdicht verhaal.

F		
E		
D		
C		
B		
A		
WIJZIGINGEN		DATUM
		ID



ADEMarchitecten bv
Harpstraat 13 bus I 3500 Hasselt I t. +32(0)11 760 002 I e. info@ademarchitecten.be I
www.ADEMarchitecten.be I BTW BE 0833.002.049 I RPR Hasselt I IBAN BE42 7350 2777 7754 I BIC KREDBEBB

AANBESTEDING HET BOUWEN VAN 2 GEKOPPELDE WONINGEN			PLANNR. 4/4
			PROJECTNR. 22043
OPDRACHTGEVER ARDES IMMOBILIËN BV Diestsesteenweg 69 - 3210 Linden (Lubbeek) erwin@ardes.be - +32 16 29 29 11			OPDRACHTGEVER
BOUWADRES Oude Baan 96 en 98 te 3210 Linden (Lubbeek) 4de afdeling - sectie B - perceelnr. 278/n, r2			ARDES IMMOBILIËN BV
PLANGEGEVENS - INPLANTINGSPLAN - TERREINPROFIEL WONING 01 - TERREINPROFIEL WONING 02	SCHAAL 1/200 1/200 1/200	DATUM 31/05/2023	ARCHITECT
CONTACTPERSOON: PIM			CONTOLE: PIM
			Donald Nijssen I Maarten Van Eyck voor ADEMarchitecten bv ingeschreven bij de Orde van Architecten Limburg