

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

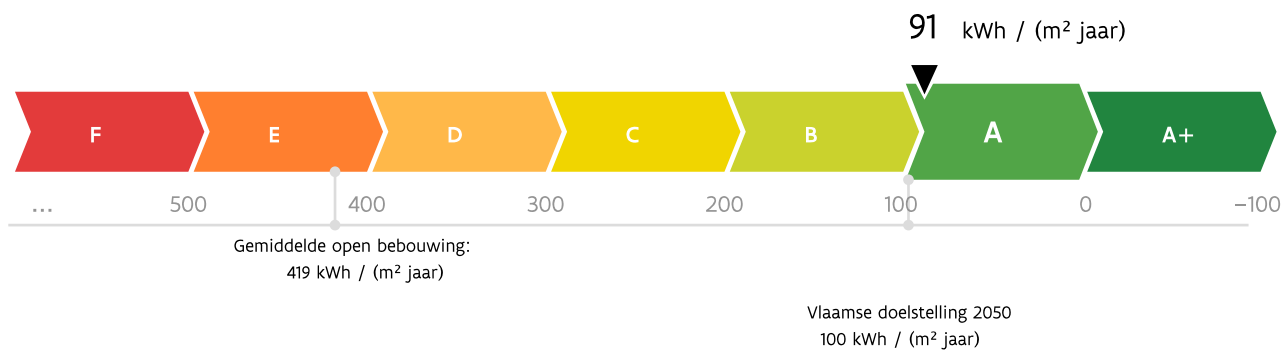


Vilvoordsebaan 14C bus 3, 3020 Herent

woning, open bebouwing | oppervlakte: 238 m²

certificaatnummer: 20230728-0002953567-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **28-07-2023**

Handtekening:

JORAN WARD VAN BAELEN

EP17650

Dit certificaat is geldig tot en met **28 juli 2033**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,45 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,76 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,85 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,11 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 5,64 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,47 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met warmtepomp

Uw energielabel:

91 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Warmtepompboiler



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw woning beschikt over een warmtepompboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

JORAN WARD VAN BAELEN
3000 Leuven
EP17650

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	11
Ruimteverwarming	12
Installaties voor zonne-energie	13
Overige installaties	14
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	15

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 15.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	13060304 / 13061063
Datum plaatsbezoek	27/07/2023
Referentiejaar bouw	2004
Beschermd volume (m ³)	740
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	238
Verliesoppervlakte (m ²)	543
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	De oostelijke woning.
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	91
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	21.749
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	318
Indicatief S-peil	82
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,80
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	325

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Hellend dak voor										
● DV1	NW	28	-	-	120mm MW tussen regelwerk	-	2,40	onbekend	a	0,47
Hellend dak achter										
● DA1	ZO	27	-	-	120mm MW tussen regelwerk	-	2,40	onbekend	a	0,47
Hellend dak rechts										
● DR1	ZW	26	-	-	120mm MW tussen regelwerk	-	2,40	onbekend	a	0,47
Hellend dak links										
● DL1	NO	26	-	-	120mm MW tussen regelwerk	-	2,40	onbekend	a	0,47
Plat dak										
● PD1	-	34	-	-	80mm PUR/PIR ($\lambda = 0,035$ W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	2,29	onbekend	a	0,39

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG1-GL6	NW	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	alu>2000	1,85
● VG1-GL4	NW	verticaal	2,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	alu>2000	1,85
● VG1-GL5	NW	verticaal	3,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	alu>2000	1,85
● VG1-GL2	NW	verticaal	2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	alu>2000	1,85
● VG1-GL3	NW	verticaal	4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	alu>2000	1,85
● VG1-GL1	NW	verticaal	2,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	alu>2000	1,85
In achtergevel								
● AG1-GL5	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	alu>2000	1,85
● AG1-GL3	ZO	verticaal	2,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	alu>2000	1,85
● AG1-GL4	ZO	verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	alu>2000	1,85
● AG1-GL1	ZO	verticaal	2,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	alu>2000	1,85
● AG1-GL2	ZO	verticaal	6,7	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	alu>2000	1,85
In linkergevel								
● LG1-GL1	NO	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	alu>2000	1,85
● LG1-GL2	NO	verticaal	0,8	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	alu>2000	1,85
● LG1-GL5	NO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K) HR++	-	alu>2000	1,85
● LG2-GL1	NO	verticaal	1,2	-	HR-glas b	-	alu>2000	1,85

						U=1,10 W/(m²K) HR++			
●	LG1-GL3	NO	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) HR++	-	alu>2000	1,85
●	LG1-GL4	NO	verticaal	0,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) HR++	-	alu>2000	1,85
In rechtergevel									
●	RG2-GL1	ZW	verticaal	1,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) HR++	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL3	ZW	verticaal	1,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) HR++	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL4	ZW	verticaal	1,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) HR++	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL1	ZW	verticaal	2	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) HR++	-	alu>2000	1,85
●	RG1-GL2	ZW	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,10 W/(m²K) HR++	-	alu>2000	1,85
In hellend dak achter									
●	DA1-GL1	ZO	45	1,1	-	HR-glas b	-	hout	1,97

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

hout Houten profiel alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● VG2-DE1	NW	7,3	-	-	isolatie onbekend	2005	onbekend	a	geen	5,88
● VG1-DE1	NW	2,1	-	-	isolatie onbekend	2005	onbekend	a	alu>2000	5,21
In achtergevel										
● AG2-DE1	ZO	2	-	-	isolatie onbekend	2005	onbekend	a	alu>2000	5,21

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes

geen Geen profiel alu>2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >= 2000

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● VG1	NW	42	-	-	-	40mm EPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
● VG2	NW	5,6	-	-	-	40mm EPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
Achtergevel										
● AG1	ZO	44	-	-	-	40mm EPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
● AG2	ZO	10,9	-	-	-	40mm EPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
Rechtergevel										
● RG1	ZW	50	-	-	-	40mm EPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
● RG2	ZW	4,2	-	-	-	40mm EPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
Linkergevel										
● LG1	NO	53	-	-	-	40mm EPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
● LG2	NO	6,6	-	-	-	40mm EPS zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Vloer op volle grond											
●	VL1	130	-	52	-	-	isolatie aanwezig zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,47

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

Omschrijving Type verwarming Aandeel in volume (%) Installatierendement (%) Aantal opwekkers	RV1			
	✓			
	-			
	centraal			
	100%			
	325%			
Opwekking				
Type opwekker Energiedrager Soort opwekker(s) Bron/afgiftemedium Vermogen (kW) Elektrisch vermogen WKK (kW) Aantal (woon)eenheden Rendement Referentiejaar fabricage Labels Locatie	✓			
	individueel			
	elektriciteit			
	warmtepomp			
	bodem/water			
	-			
	-			
	-			
	-			
	2006			
	-			
	-			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	oppervlakteverwarming			
Regeling	pompregeling kamerthermostaat			

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	21	ZO	5.200	onbekend

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt over een warmtepompboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

	SWW1		
Bestemming	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen		
Energiedrager	elektriciteit		
Type toestel	warmtepompboiler		
Referentiejaar fabricage	-		
Energie label	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	300l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	≤ 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Ventilatie



Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

Type ventilatie	geen of onvolledig
-----------------	--------------------

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
✓	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...