



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00776969**

24094E0182/00A003

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Perceel:                     | 24094E0182/00A003                 |
| Adres:                       | Zonnedauwstraat 8, 3110 Rotselaar |
| Toelichting:                 | P0000                             |
| Referentie:                  | VIP-00776969                      |
| Uw referentie:               | WV/Boekestijn                     |
| Aangevraagd op:              | 17/02/2026 10:35                  |
| Afgeleverd door gemeente op: | 19/02/2026 08:08                  |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                                          |                                                                  |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente Rotselaar<br>Dienst Omgeving                                                    | <a href="mailto:omgeving@rotselaar.be">omgeving@rotselaar.be</a> |
| Agentschap voor Natuur en Bos               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                                  |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |                                                                  |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                                  |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                                  |
| DOV                                         | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                                  |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                                  |
| Digitaal Vlaanderen                         | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                                  |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                                  |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                                  |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00023_00011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Beschrijving:         | School - Woonpark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bestemmingen:         | woonpark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Datum:                | 23/06/2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00011.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=8">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00011.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=8</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00011">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00011</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/02/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/02/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/02/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/02/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/02/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | RUP_24094_214_00020_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Beschrijving:         | RUP Woonzonerings                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bestemmingen:         | woonpark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Datum:                | 28/05/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24094_214_00020_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=23">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24094_214_00020_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=23</a></li> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24094_214_00020_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24094_214_00020_00001</a></li> </ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 17/02/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 17/02/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 17/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                                                                                          |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 05/06/2009                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 17/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

|               |                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00005_00001                                   |
| Planfase:     |                                                             |

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum:                                           | 08/07/2005                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/02/2026) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Gewestelijke Verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                                                                               |
| Referentie:                                      | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                                           | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/02/2026) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Provinciale Verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Provinciale verordening hemelwater                                                                                                                                                                                                          |
| Referentie:                                      | SVO_20001_233_22001_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:                                          | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                    |
| Datum:                                           | 26/09/2023                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8</a></li> </ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/02/2026) |                                                                                                                                                                                                                                             |

## Provinciale Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen                                                                               |
| Referentie:           | SVO_20001_233_00002_00000                                                                                                                                                                         |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                           |
| Datum:                | 19/12/2012                                                                                                                                                                                        |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                     |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4</a></li> </ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/02/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Woonparkgebieden                                                                                                                                                                          |
| Referentie:           | SVO_24094_233_00021_00003                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                  |
| Datum:                | 30/05/2023                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | • <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/de4ea575-22f4-4b5a-90b7-9cf08c31bd7a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/de4ea575-22f4-4b5a-90b7-9cf08c31bd7a</a> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/02/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| Wegklasse:    | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie: | Lokale erftoegangsweg         |

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Straatnaam:          | Zonnedaauwstraat |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg     |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur   |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 17/02/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | nieuwbouw ééngezinswoning             |
| Referentie:                    | 24094_2004_67                         |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | TD/NB/2420/RH                         |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                               |
| Datum beslissing:              | 21/12/1992                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |

Verval:

|         |                |
|---------|----------------|
| Status: | Niet vervallen |
|---------|----------------|

Externe documentatie:

Bijlagen: • 1992\_188\_vergunning.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

### Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

### Verkavelingsvergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | Nieuwe verkaveling                    |
| Referentie:                    | 24094_1966_2491                       |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | V/41/02                               |
| Aard aanvraag:                 | Nieuw                                 |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund (VERGUNNING)                  |
| Datum beslissing:              | 09/03/1966                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |

Verval:

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Status: | Niet onderzocht |
|---------|-----------------|

Externe documentatie:

Bijlagen: • 1966\_20\_verkavelingsbeslissing.pdf

- 1966\_20\_verkavelingsvoorschriften.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging van een bestaande verkaveling  
Referentie: 24094\_2002\_376  
Gemeentelijk dossiernummer: V/41/02/Geens  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 27/04/1981  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bijlagen: • 1974\_33\_vergunning\_wijziging\_verkaveling.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging van een bestaande verkaveling  
Referentie: 24094\_2002\_367  
Gemeentelijk dossiernummer: V/41/02/BIS  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 30/01/1974  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bijlagen: • 1980\_3\_vergunning\_wijziging\_verkaveling.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/02/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: BOEKESTIJN-SLAETS  
OMV-nummer: OMV\_2021185665  
Project type: Aanvraag omgevingsproject  
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)  
Beslissingen:

Datum beslissing: 30/05/2022  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types: Bouwen of herbouwen; Ontbossen  
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bijlagen: • 20220530\_BSL\_CBS\_OMV\_2021185665.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: Vellen extra bomen - Zonnedauwstraat 8  
OMV-nummer: OMV\_2022131111  
Project type: Verzoek tot bijstelling van de voorwaarden door exploitant of vergunninghouder  
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Beslissingen:  
Datum beslissing: 19/12/2022  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Omschrijving: Verzoek tot bijstelling van de voorwaarden door exploitant of vergunninghouder

Bijlagen: • 20221219\_BSL\_CBS\_OMV\_2022131111.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

# Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

## Milieu

### Zoneringsplan

Referentie: 190-590-2

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/02/2026)

### Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 17/02/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/02/2026)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/02/2026)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/02/2026)

### Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Beschermde Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/02/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 31197991

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24094E0182/00A003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/02/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/02/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/02/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/02/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/02/2026)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/02/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 17/02/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/02/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/02/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/02/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/02/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/02/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/02/2026)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)