



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Yoni Genicot

Verslagnummer:
41/01092026/63266/75093/1

Algemeen

Inspectie adres: Schrieksebaan 224, 3120
Tremelo (België)

Datum van de keuring: 01/09/2026

Andere: Tina Vranckx

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Type lokalen: Huis



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI
[Afd 8.2.2]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Zenne-Dijle

EAN: 541448820061972085

Aantal borden: 1

Nominale spanning: 230V - AC

Teller nr: 1SAG1105398842

Aantal kringen: 27

Type netsysteem: TT

Dagindex: 3293

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A

Nachtindex: 3077

Onrechtstreekse aanraking: Ok

Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 10 mm²

Aardingsweerstand: 2,16 ohm(mli)

Controle van de foutlussen: Ok

Type aarding: Aardingslus

Minimale isolatieweerstand: 0,16 MΩ

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Niet ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 01/09/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	4	4	17	1	1
Nominale stroom (A)	16	16	20	32	25
Aantal polen	2	2	2	2	2
Curve	C	C	C	C	C
Sectie(mm2)	1.5	2.5	2.5	6	4
Controle	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom (A)	40	63
I2t	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	a	a
Beveiligde kringen	27	5
Controle	Ok	Ok

Inbreuken

- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1
- Extra opmerking: Meerdere kringen
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in een/meerdere volumes van de badkamer/douche. - Afd 7.1.4; Afd 7.1.5

Opmerkingen

- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

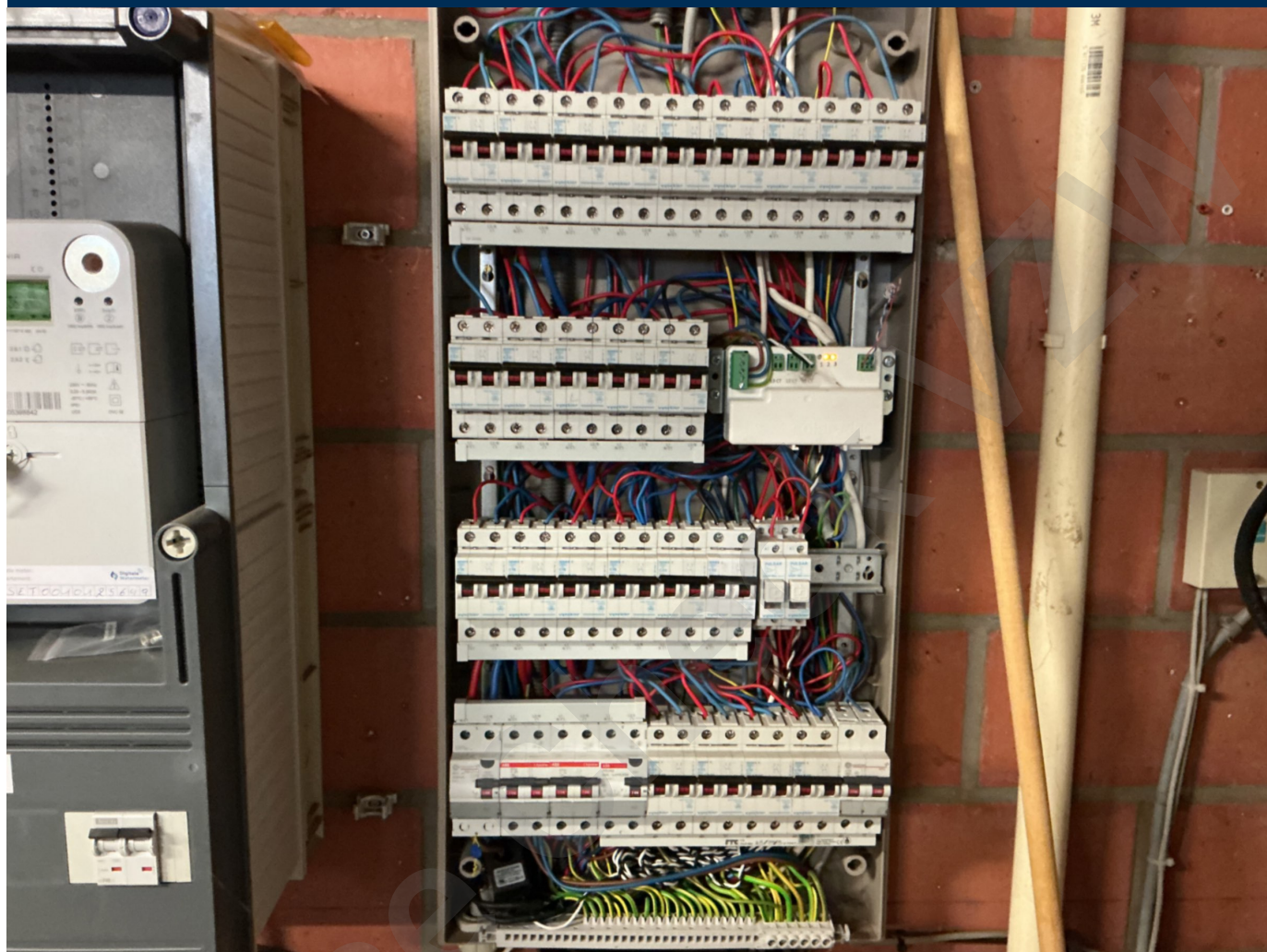


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

